REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AVVISO

OGGETTO: **Avvio procedura di vendita a mezzo proposta irrevocabile di acquisto di vari immobili di proprietà della Regione del Veneto, in attuazione del piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale aggiornato con DGR n. 1148/2018, ai sensi dell' art. 51 della L.R. 45/2017 .**

DIREZIONE ACQUISTI AA.GG. E PATRIMONIO

IL DIRETTORE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto, sta dando attuazione al piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 51 della Legge Regionale 29.12.2017, n. 45 ha introdotto alcune ulteriori significative modifiche alla Legge Regionale 18.03.2011, n.7, modifiche che hanno determinato la necessità di un ulteriore aggiornamento del piano delle valorizzazioni e/o alienazioni del patrimonio regionale;
- la citata disposizione prevede che "ad avvenuta approvazione del piano di cui al comma 1, gli enti pubblici o soggetti privati possono, in relazione ai beni compresi nel piano per i quali non sia ancora stata avviata una delle procedure di alienazione ad evidenza pubblica, ovvero la stessa sia andata deserta, presentare una proposta irrevocabile di acquisto garantita, avente validità non inferiore a duecentoquaranta giorni, che è sottoposta ad esame di congruità da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 quater, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della proposta medesima, avuto riguardo alla tipologia di immobile e all'andamento del mercato";
- con la successiva DGR n. 1148/2018 si è proceduto quindi ad approvare un ulteriore aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione e ad adeguare le linee guida, che consentono di far precedere gli esperimenti di asta pubblica da preventivi avvisi di manifestazione di interesse;

RILEVATO che per quanto riguarda i beni immobili indicati nella tabella che segue le procedure di alienazione di evidenza pubblica sono andate deserte;

Immobile	**Valore di stima**	**Valore terza asta riduzione 10%**	**Valore trattativa riduzione 25%**
Villa Rietti Rota – Motta di Livenza (TV)	€ 5.650.000,00	€ 5.085.000,00	€ 4.237.500,00
Villa Capra – Camisano V. (VI)	€ 2.100.000,00	€ 1.890.000,00	€ 1.575.000,00
Villa Nani Loredan – Sant'Urbano (PD)	€ 1.355.000,00	€ 1.219.500,00	€ 1.016.250,00
Terreni Annone Veneto Pramaggiore (VE)	€ 268.000,00	€ 241.800,00	€ 201.000,00
Terreno Adria (RO)	€ 31.400,00	€ 28.260,00	€ 23.550,00
Ufficio Calle del Pistor (VE)	€ 380.000,00	€ 342.000,00	€ 285.000,00
Casa cantoniera - Castelfranco Veneto (TV)	€ 136.000,00	€ 122.400,00	€ 102.000,00
Distilleria Ponte di Piave (TV)	€ 5.849.000,00	€ 5.264.100,00	€ 4.386.750,00
Hotel San Marco Tambre (BL)	€ 815.000,00	€ 733.500,00	€ 611.250,00
Hotel Bella Venezia Calle dei Fabbri (VE)	€ 9.181.000,00	€ 8.262.900,00	€ 6.885.750,00
Ex MAF via Lancenigo (TV)	€ 1.172.000,00	€ 1.054.800,00	€ 879.000,00
Ex consorzio Agrario di Treviso	€ 8.000.000,00	€ 7.200.000,00	€ 6.000.000,00
Ex CFP di Verona	€ 2.040.000,00	€ 1.836.000,00	€ 1.530.000,00

RITENUTO di dover avviare i procedimenti finalizzati alla presentazione di proposte irrevocabili di acquisto riferite ai predetti immobili;

DATO ATTO che la proposta avrà validità non inferiore a duecentoquaranta giorni, e sarà sottoposta ad esame di congruità, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della proposta medesima, avuto riguardo alla tipologia di immobile e all'andamento del mercato. La garanzia dovrà essere prestata con le medesime forme e modalità previste per le procedure di evidenza pubblica, per un importo non inferiore al 10% della proposta per importi inferiori a Euro 150.000 e del 5 % per importi superiori. Nel caso in cui il valore indicato nella proposta di acquisto risulti congruo, il medesimo costituirà base d'asta ai fini dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica. In presenza di più offerte, nel rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa ed in conformità alle disposizioni previste per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato, le procedure concorsuali di vendita potranno prevedere, entro termini predeterminati dal bando, forme di rilancio successivo, anche telematico, da parte del proponente e del miglior offerente, ai sensi dell'art. 73 comma a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni. Il tempo di estinzione della candela vergine sarà sostituito da un tempo orario non inferiore a giorni uno. Qualora invece il pubblico incanto sia andato deserto la Regione può alienare il bene al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile d'acquisto;

I beni oggetto di alienazione saranno posti in vendita a corpo e non a misura , nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come sono posseduti dalla Regione del Veneto, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

La Regione del Veneto garantisce la proprietà dei beni oggetto di alienazione, la legittima provenienza e la libertà dello stesso da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli.
In ordine alla destinazione urbanistica degli immobili nessuna responsabilità potrà essere posta a carico della Amministrazione regionale. Gli interessati dovranno, pertanto, assumere le relative informazioni, direttamente presso gli uffici competenti delle Amministrazioni comunali ove insistono i beni oggetto del presente avviso.

La Regione del Veneto dichiara sin d'ora che non acconsente ad alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare alla gara e che, pertanto, alcun compenso a tale titolo sarà corrisposto in sede di stipulazione del contratto di compravendita, all'esito della aggiudicazione.

L'avviso di proposta irrevocabile di acquisto, con la relativa documentazione, sono scaricabili dal sito ufficiale della Regione del Veneto, alla sezione bandi, avvisi, concorsi: http://bandi.regione.veneto.it/Public/Index

La documentazione amministrativa relativa ai complessi immobiliari oggetto del presente avviso potrà essere visionata, con i limiti di legge, presso la Regione del Veneto – Direzione Acquisti, AA.GG. e Patrimonio – Palazzo della Regione – Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23, 30121 VENEZIA.
Per prendere visione della documentazione agli atti d'ufficio, per concordare le visite ai complessi immobiliari per consegnare a mano il plico contenente la proposta irrevocabile di acquisto, nonché per ulteriori informazioni è necessario contattare la Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio della Regione del Veneto preferibilmente via pec all'indirizzo: acquistiaaggpatrimonio@pec.regione.veneto.it; ovvero ai seguenti numeri telefonici tel. 041/2794108 – 041/2795087, nell'osservanza del seguente orario di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 14.00.

Regione del Veneto
U.O. Patrimonio e demanio
Il Direttore
F.to Arch. Carlo Canato