



REGIONE DEL VENETO GIUNTA REGIONALE ATTO DA REGISTRARSI IN CASO D'USC 20/2/22	
2°	VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER
	L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DI
	IMMOBILI PRESSO L'AREA DENOMINATA "FONTI CENTRALI" DEL
	COMPENDIO TERMALE ED IDROPINICO DI RECOARO TERME (VI) -
	LOTTO 1 E PER IL CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE DI ACQUA
	TERMALE DENOMINATA "RECOARO I".
	L'anno duemilaventidue, oggi undici del mese di aprile
	alle ore quattordici e minuti trentacinque
	12.IV.2022 ore 14,35
	in Venezia, in un ufficio della Direzione Gestione del
	Patrimonio della Regione del Veneto, Fondamenta S. Lucia
	Cannaregio 23, aperto al pubblico, con l'assistenza del
	signor ZAGNONI dott. Pierpaolo, Ufficiale Rogante della
	Regione del Veneto con sede in Venezia, ove sopra ed
	all'ora indicata è intervenuto il signor:
	- Specchio avv. Enrico nato a Padova il 1° dicembre 1969,
	domiciliato per la carica come in appresso, Direttore della
	Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi
	Eventi della Regione del Veneto - Giunta Regionale con sede
	in Venezia, Dorsoduro 3901, codice fiscale 80007580279, il
	quale agisce nella veste di Presidente della Commissione
	giudicatrice per la valutazione delle offerte relative
	all'aggiudicazione della concessione di valorizzazione di
	immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del
	compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) -

REGIONE DEL VENETO
 U.O. UFFICIALE ROGANTE, ACQUISTI E SERVIZI GENERALI
 COPIA SEMPLICE DELL'ORIGINALE AGLI ATTI
 IL DIRETTORE
 Dott. Pierpaolo Zagnoni

	Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente	
	verbale, ora il Presidente, signor Specchio avv. Enrico,	
	constatato che sono presenti gli altri componenti della	
	Commissione, signori Zuliani ing. Dionigi e	
	Fattoretto dott. Giulio,	
	dichiara	
	aperta la seduta di gara	
	Il Presidente comunica che la Commissione giudicatrice ha	
	proceduto in sedute riservate all'esame e alla valutazione	
	dell'offerta tecnica mineraria e dell'offerta tecnica	
	valorizzazione, assegnando, secondo le modalità indicate	
	nell'Avviso, i punteggi di cui dà lettura, punteggi	
	riportati nel prospetto che, in originale e debitamente	
	sottoscritto dal Presidente stesso e dai Componenti della	
	Commissione giudicatrice, si allega al presente atto sotto	
	la lettera "A", per formarne parte integrale e sostanziale.	
	Avendo l'operatore economico raggiunto, prima della	
	riparametrazione, il punteggio minimo previsto dall'Avviso	
	per l'offerta tecnica, si può procedere all'apertura della	
	Busta "offerta economica".	
	Il Presidente, quindi, presenta il plico nel quale nella	
	seduta di gara del 22 marzo 2022 è stata inserita la Busta	
	"offerta economica", plico custodito finora in luogo sicuro	
	e protetto.	
	Accertato e fatto accertare che detto plico risulta	

REGIONE DEL VENETO
 U.O. UFFICIALE ROGANTE, ACQUISTI E SERVIZI GENERALI
 COPIA SEMPLICE DELL'ORIGINALE AGLI ATTI
 IL DIRETTORE
 Dott. Pierpolo Sagnoni

		completamente integro e che non presenta alcun segno di
		effrazione, il Presidente procede alla sua apertura e
		quindi, all'apertura della Busta "offerta economica",
		riscontrando al suo interno, oltre l'offerta economica,
		anche il Piano Economico Finanziario di copertura degli
		investimenti previsti.
		L'offerta economica e il Piano Economico Finanziario si
		allegano in copia al presente atto, rispettivamente, sotto
		le lettere "B" e "C".
		Alle ore 14 e minuti 38 il Presidente sospende la seduta
		pubblica affinché la Commissione giudicatrice possa
		procedere, in seduta riservata, all'esame e alla
		valutazione dell'offerta economica.
		Alle ore 15 e minuti 05 riprende la seduta pubblica e il
		Presidente comunica che la Commissione, in seduta
		riservata, ha proceduto ad esaminare l'offerta economica
		presentata dalla società Salus Recoaro S.r.l., pari ad Euro
		5.000,00 (Cinquemila Euro) per il canone annuale della
		concessione di valorizzazione ed "Euro 500.000,00
		(Cinquecentomila-euro) IVA ed ogni altro onere incluso, a
		fronte di una partecipazione della Regione di Euro
		300.000,00 (Trecentomila-euro) IVA ed ogni altro onere
		incluso". Il Presidente comunica che la Commissione ha
		rilevato che la dichiarazione concernente il canone annuale
		della concessione di valorizzazione, pari ad Euro 5.000,00

(minimo previsto dall'avviso), è congrua. Diversamente, per quanto riguarda la somma proposta come valore degli investimenti la stessa non è conforme a quanto richiesto dall'avviso pubblico e altresì indicato all'allegato F dello stesso avviso (approvato con il Decreto n. 18 del 14 febbraio 2022), che indica come valore minimo degli investimenti Euro 1.000.000,00, IVA ed ogni altro onere escluso.

L'offerta presentata dall'operatore economico non è redatta utilizzando sul punto il facsimile del succitato allegato F e indica una somma per gli investimenti inferiore al sopraindicato minimo previsto dall'avviso pubblico.

Pertanto la Commissione dichiara non ammissibile l'offerta economica presentata dalla società Salus Recoaro S.r.l. e, quindi, propone alla Direzione Regionale competente la non aggiudicazione della gara all'operatore economico offerente.

Il Presidente nel disporre di trasmettere gli atti di gara al RUP per gli adempimenti di conseguenza, dichiara chiusa la gara alle ore quindici e minuti otto (ore 15:08).

Enrico Picchiolo

Gianni Zulian

Albano

Mario Zumi Ufficio Regio



ALLEGATO A

OMISSIS

ALLEGATO B

OMISSIS

ALLEGATO C

OMISSIS