



REGIONE DEL VENETO GIUNTA REGIONALE
ATTO DA REGISTRARE IN CASO D'USC
39685

VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE
DELLA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI PRESSO
L'AREA DENOMINATA "FONTI CENTRALI" DEL COMPENDIO TERMALE ED
IDROPINICO DI RECOARO TERME (VI) - LOTTO 1 E PER IL
CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE DI ACQUA TERMALE DENOMINATA
"RECOARO I".

L'anno duemilaventidue, oggi ventidue del mese di marzo
alle ore dieci e minuti cinque

22.III.2022 ore 10,05

in Venezia, in un ufficio della Direzione Gestione del
Patrimonio della Regione del Veneto, Fondamenta S. Lucia
Cannaregio 23, aperto al pubblico, con l'assistenza del
signor ZAGNONI dott. Pierpaolo, Ufficiale Rogante della
Regione del Veneto con sede in Venezia, ove sopra ed
all'ora indicata è intervenuto il signor:

* Specchio avv. Enrico nato a Padova il 1° dicembre 1969,
domiciliato per la carica come in appresso, Direttore della
Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi
Eventi della Regione del Veneto - Giunta Regionale con sede
in Venezia, Dorsoduro 3901, codice fiscale 80007580279, il
quale agisce nella veste di Presidente della Commissione
giudicatrice per la valutazione delle offerte relative
all'aggiudicazione della concessione di valorizzazione di
immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del
compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) -

REGIONE DEL VENETO
U.O. UFFICIALE ROGANTE, ACQUISTI E SERVIZI GENERALI
COPIA SEMPLICE DELL'ORIGINALE AGLI ATTI
DIRETTORE
Dott. Pierpaolo Zagnoni

	<p>Lotto 1 e per il conferimento della concessione di acqua</p>	
	<p>termale denominata "RECOARO I". Sono altresì presenti,</p>	
	<p>nella veste di Componenti della predetta Commissione, i</p>	
	<p>signori:</p>	
<p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>- Zuliani ing. Dionigi nato a Venezia il 10 giugno 1960,</p>	
	<p>Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali,</p>	
	<p>Progetti di Valorizzazione e Manutenzione Sedi presso la</p>	
	<p>Direzione Gestione del Patrimonio</p>	
	<p>- Fattoretto dott. Giulio nato a Dolo (VE) il 13 maggio</p>	
	<p>1974, Direttore dell'Unità Organizzativa Servizio Geologico</p>	
	<p>e Attività Estrattive presso la Direzione Difesa del Suolo</p>	
	<p>e della Costa</p>	
	<p style="text-align: center;">P r e m e s s o</p>	
	<p>- la Regione del Veneto intende valorizzare il compendio</p>	
	<p>termale ed idropinico ubicato nel Comune di Recoaro Terme</p>	
	<p>(VI), collegato allo sfruttamento delle risorse minerali ad</p>	
	<p>uso termale afferenti la concessione "RECOARO I" attraverso</p>	
	<p>una procedura volta all'individuazione di soggetti</p>	
	<p>interessati alla concessione di valorizzazione degli</p>	
	<p>immobili ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre</p>	
	<p>2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410,</p>	
	<p>nonchè dell'art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge</p>	
	<p>n.133/2008;</p>	
	<p>- in tale ambito, vista - tra l'altro - la DGR n. 787 del</p>	
	<p>22 giugno 2021, con decreto n. 18 in data 14 febbraio 2022</p>	

<p>del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio sono stati approvati l'Avviso pubblico e i relativi allegati per l'aggiudicazione della concessione di valorizzazione degli immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) - Lotto 1 e per il conferimento della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I";</p> <p>- l'Avviso e i relativi allegati sono stati pubblicati sul BUR n. 26 del 25 febbraio 2022;</p> <p>- la seduta pubblica di gara è stata fissata per il giorno 22 febbraio 2022 con inizio alle ore 10,00 presso la Direzione Gestione del Patrimonio - Palazzo della Regione - Piano IV, Fondamenta S. Lucia Cannaregio 23, Venezia, con tra l'altro - le seguenti avvertenze:</p> <p>1) l'operatore economico partecipante alla procedura ad evidenza pubblica avrebbe dovuto presentare un plico chiuso con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato su tutti i lembi;</p> <p>2) tale plico avrebbe dovuto contenere quattro buste, contenenti quanto specificato nell'Avviso, aventi le medesime modalità di chiusura del plico stesso, controfirmate su tutti i lembi e recanti all'esterno, rispettivamente, le seguenti diciture:</p>	<p>REGIONE DEL VENETO U.O. UFFICIALE ROGANTE, ACQUISTE E SERVIZI GENERALI COPIA SEMPLICE DELL'ORIGINALE AGLI ATTI IL DIRETTORE Dot. Flaminio Zagnoni</p>
--	--

	"documentazione amministrativa", "offerta tecnica	
	mineraria", "offerta tecnica valorizzazione", "offerta	
	economica";	
	3) il plico così composto avrebbe dovuto essere trasmesso a	
	Regione del Veneto - Direzione Gestione del Patrimonio - IV	
	Piano - Palazzo della Regione - Fondamenta S. Lucia,	
	Cannaregio 23, Venezia, entro e non oltre le ore 12,00 del	
	giorno 17 marzo 2022, mediante raccomandata a/r a mezzo del	
	Servizio Postale o consegna a mezzo agenzia di recapito	
	autorizzata oppure consegna a mano all'indirizzo	
	sopraindicato;	
	4) il metodo di aggiudicazione prescelto sarebbe stato	
	quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa,	
	selezionata sulla base di quanto previsto dall'art. 10	
	dell'Avviso;	
	5) la gara sarebbe stata aggiudicata anche in presenza di	
	una sola offerta valida;	
	- con decreto n. 32 in data 17 marzo 2022 del Direttore	
	della Direzione Gestione del Patrimonio è stata nominata la	
	Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e	
	la conseguente proposta di aggiudicazione, nelle persone	
	dei signori:	
	Presidente: Specchio avv. Enrico	
	Componenti: Zuliani ing. Dionigi	
	Fattoretto dott. Giulio.	

	Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente	
	verbale, ora il Presidente, signor Specchio avv. Enrico	
	constatato che sono presenti gli altri componenti della	
	Commissione, signori Zuliani ing. Dionigi	
	Fattoretto dott. Giulio	
	dichiara	
	aperta la gara	
	Il Presidente presenta un plico pervenuto, come viene	
	constatato, entro il termine e nei modi previsti	
	dall'Avviso. Tale plico, di cui si constata l'integrità,	
	risulta inviato dalla società Salus Recoaro S.r.l. con sede	
	in Vicenza.	
	Il Presidente e i Componenti della Commissione, presa	
	visione del partecipante alla procedura, hanno dichiarato,	
	ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,	
	che non ricorre alcuna delle cause di incompatibilità e di	
	astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del	
	decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.	
	Il Presidente procede all'apertura del plico e accerta la	
	presenza delle quattro buste sigillate recanti	
	rispettivamente la dicitura "documentazione	
	amministrativa", "offerta tecnica mineraria", "offerta	
	tecnica valorizzazione" e "offerta economica" e ne verifica	
	l'integrità.	
	Il Presidente apre la busta "documentazione amministrativa"	

e verifica la regolarità del contenuto, sottoscrive tutte le pagine insieme con la Commissione, ammettendo il concorrente al prosieguo della gara. Successivamente apre la busta "offerta tecnica mineraria" e verifica la presenza della relazione tecnica d'offerta, che viene datata e sottoscritta dal Presidente. Successivamente apre la busta "offerta tecnica valorizzazione" e verifica la presenza della relazione tecnica d'offerta, che viene datata e sottoscritta dal Presidente. Il Presidente, quindi, comunica che in una o più sedute riservate la Commissione esaminerà le offerte tecniche e attribuirà i punteggi secondo le modalità indicate nell'Avviso.

Infine l'Ufficiale Rogante inserisce la busta "offerta economica" in un plico, che viene siglato dal Presidente, dai componenti della Commissione e dal rappresentante della sopraindicata società, controfirmato e sigillato dall'Ufficiale Rogante e quindi, consegnato al Presidente affinché sia custodito in luogo sicuro e protetto fino alle successive operazioni di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore dieci e minuti trenta (ore 10,30).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature] Ufficiale Rogante

