



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N.51..... DEL14/04/2022.....

OGGETTO: Procedura di gara per l'affidamento della concessione di valorizzazione degli immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) – Lotto 1 - e per il conferimento della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I". Art. 3-bis, D.L. 351/2001, convertito con L. 410/2001, art. 58, D.L. 112/2008 convertito con L.133/2008 – L.R. 40/1989. Determinazione della non aggiudicazione della gara all'unico operatore economico partecipante.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si prende atto delle risultanze del Verbale di gara della seduta pubblica del 12.04.2022 e si dispone la non aggiudicazione della gara all'unico operatore economico che ha presentato l'offerta per le motivazioni ivi indicate.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO che:

- con proprio Decreto n. 18 del 14/02/2022, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di valorizzazione degli immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) – Lotto 1 - e per il conferimento della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I";
- sugli immobili compresi nel citato compendio termale è stata condotta la verifica di interesse culturale ai sensi del D. lgs. n. 42/2004, la quale si è conclusa in data 09 febbraio 2022 come da nota prot. 961/P del 10.02.2022 da parte del Ministero della Cultura – Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto - che dichiara che il "*Compendio Fonti Centrali*" sito nel Comune di Recoaro Terme (VI), come meglio individuato e descritto negli allegati estratto di mappa e relazione dell'interesse culturale, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10 c. 1, e 12 del D.lgs. n. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato decreto"; nota assunta a protocollo regionale al numero 63397 del 11.02.2022;
- il citato cespite immobiliare è inserito nell'Allegato A1 della D.G.R. n. 787 del 22.06.2021 "Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare L.R. 7/2011, art. 16. Deliberazione /CR n. 37 del 11.05.2011", quale bene patrimoniale regionale per il quale è stato avviato il processo di valorizzazione;
- trattandosi di un bene appartenente al demanio culturale, la predetta concessione di valorizzazione degli immobili in argomento, unitamente al conferimento della concessione mineraria è subordinata all'autorizzazione del Ministero della Cultura ai sensi degli artt. 55 e 57 bis del D.lgs. n. 42/2004;
- con nota prot. n. 89931 del 25.02.2022 la Direzione Gestione del Patrimonio ha chiesto alla competente Soprintendenza la sopracitata richiesta di autorizzazione alla concessione di valorizzazione e con nota MIC/SR-VEN_UO2/28/02/2022/0001472-P, assunta al protocollo regionale al n. 93414 del 28.02.2022, il Ministero della cultura – Segretariato regionale per il Veneto - ha invitato la Direzione Gestione del Patrimonio ad interpellare le amministrazioni comunale e provinciale, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta un'unica offerta da parte di Salus Recoaro S.r.l. con sede legale in Via Divisione Folgore 5/b, Vicenza;

Mod. A - Originale

RICHIAMATO il proprio Decreto n. 32 del 17.03.2022 con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice cui affidare la valutazione delle offerte e la conseguente proposta di aggiudicazione;

VISTI i Verbali di gara rispettivamente della seduta pubblica del 22.03.2022, **Allegato A**, della seduta riservata in data 22.03.2022, **Allegato B**, della seduta riservata del 25.03.2022, **Allegato C**, della seduta riservata del 11.04.2022, **Allegato D**, della seduta riservata del 12.04.2022, **Allegato E**, nonché della seduta pubblica del 12.04.2022, **Allegato F**, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

CONSIDERATO che, come risulta dal Verbale di gara della seduta pubblica del 12.04.2022, **Allegato F**, la Commissione giudicatrice ha riscontrato che l'unico operatore economico in gara ha presentato un'offerta economica non conforme al valore minimo degli investimenti così come previsto dall'Avviso pubblico di cui al DDR 18/2022 e ha ritenuto la stessa offerta economica non ammissibile, proponendo alla Direzione Gestione del Patrimonio la non aggiudicazione della gara alla Salus Recoaro S.r.l. per le motivazioni riportate negli atti di gara ivi esplicitate;

RITENUTO di approvare la proposta di non aggiudicazione all'unico operatore economico in gara e, per l'effetto, di non aggiudicare la procedura di gara per l'affidamento della concessione di valorizzazione degli immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) – Lotto 1 - e per il conferimento della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I";

VISTO l'art. 3-bis del Decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351 "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare" convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 112/2008 convertito con L.133/2008 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2, L. 05.05.2009, n. 42";

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" coordinato con il correttivo appalti D.Lgs. 56/2017;

VISTA la L.R. 10.10.1989, n. 40 "Disciplina della ricerca, coltivazione e utilizzo delle acque minerali e termali";

VISTA la L.R. 29.11.2001, n. 39 "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54, "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria n. 1/2012, Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 20.12.2021, n. 36 "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la D.G.R. 994 del 17.06.2014 "Permessi di ricerca, rilascio e rinnovo delle concessioni minerarie per l'utilizzo delle acque minerali e termali. L.R. 40/1989. Precisazioni."

VISTA la D.G.R. 1827 del 06.10.2014 "Permessi di ricerca, rilascio e rinnovo delle concessioni minerarie per l'utilizzo delle acque minerali e termali. L.R. 40/1989. Ulteriori precisazioni."

VISTA la D.G.R. n. 787 del 22.06.2021 "Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare L.R. 7/201, art. 16. Deliberazione /CR n. 37 del 11.05.2011."

VISTA la D.G.R. n. 1821 del 23.12.2021 “Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2022-2024”

VISTA la D.G.R. n. 42 del 25.01.2022 “Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2022-2024”;

VISTO il Decreto n. 19 del 28.12.2021 del Segretario Generale della Programmazione “Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024”

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse e tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle risultanze dei Verbali di gara rispettivamente della seduta pubblica del 22.03.2022, **Allegato A**, della seduta riservata del 22.03.2022, **Allegato B**, della seduta riservata del 25.03.2022, **Allegato C**, della seduta riservata del 11.04.2022, **Allegato D**, della seduta riservata del 12.04.2022, **Allegato E**, nonché della seduta pubblica del 12.04.2022, **Allegato F**, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
3. di approvare la proposta di non aggiudicazione all’unico operatore economico in gara Salus Recoaro S.r.l., con sede legale in Via Divisione Folgore 5/b, Vicenza e, per l’effetto, di non aggiudicare la procedura di gara per l’affidamento della concessione di valorizzazione degli immobili presso l’area denominata “Fonti Centrali” del compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) – Lotto 1 - e per il conferimento della concessione di acqua termale denominata “RECOARO I”;
4. di comunicare il presente provvedimento all’unico operatore economico ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 76, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di trasmettere il presente decreto alla Direzione Difesa del Suolo e della Costa competente al rilascio della concessione di acqua termale denominata “RECOARO I”;
6. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
7. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all’interno del link “Bandi, Avvisi e Concorsi”, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo degli allegati **A** e **F** (quest’ultimo, con omissis) ed omettendo gli allegati **B,C, D** ed **E**;
8. di dare atto che il presente provvedimento rientra nell’obiettivo DEFR (SFERE) n. 01.05.01 “Valorizzare e/o alienare il patrimonio immobiliare regionale”, assegnato alla scrivente Direzione;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
10. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo gli allegati **A, B, C, D, E** e **F**.

Dott.ssa Annalisa Nacchi