REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 32 DEL 17/03/2022

OGGETTO: Nomina della Commissione giudicatrice per l'espletamento dell'asta pubblica per l'aggiudicazione della concessione di valorizzazione degli immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) – Lotto 1 - e per il conferimento della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I". Art. 3-bis, D.L. 351/2001, convertito con L. 410/2001, art. 58, D.L. 112/2008 convertito con L.133/2008 – L.R. 40/1989.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si procede alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte relative all'aggiudicazione della concessione di valorizzazione degli immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) - Lotto 1- e per il conferimento della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I", di cui all'Avviso pubblico adottato con il DDR n. 18 del 14.02.2022, pubblicato sul BUR n. 26 del 25.02.2022.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO che:

- con decreto n. 18 del 14.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per l'aggiudicazione della concessione di valorizzazione degli immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale ed idropinico di Recoaro Terme (VI) – Lotto 1 - e per il conferimento della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I". Art. 3-bis, D.L. 351/2001, convertito con L. 410/2001, art. 58, D.L. 112/2008 convertito con L.133/2008 – L.R. 40/1989.

- il citato Avviso pubblico identificato nell'Allegato A ed i relativi allegati sono stati integralmente pubblicati, sul sito istituzionale della Regione del Veneto alla sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi", il 14.02.2022, sull'Albo Pretorio del Comune di Recoaro Terme (VI) in data 15.02.2022 e sul BUR n. 26 del 25.02.2022 della Regione del Veneto con il termine per la presentazione delle offerte previsto entro e non oltre le ore 12:00 del 17.03.2022;

PRESO ATTO che la disciplina della concessione di valorizzazione e della concessione mineraria sono definiti nell'Avviso pubblico, contenente la modulistica e le modalità di presentazione dell'offerta, nei relativi capitolato speciale d'oneri per la concessione di valorizzazione e nel disciplinare per il conferimento della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I";

DATO ATTO, altresì, che:

- la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri indicati nella tabella riportata nell'art. 10 dell'Avviso pubblico, agli atti di gara;
- l'aggiudicazione definitiva della concessione di acqua termale denominata "RECOARO I" dovrà essere disposta ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1989 con apposito provvedimento da parte della Direzione Difesa del Suolo e della Costa;

CONSIDERATO che ai sensi della L.R 40/1989 e delle DGR 994/2014 e DGR 1827/2014, qualora vi siano domande di partecipazione in concorrenza alla gara in oggetto, si procederà alla valutazione del parere che verrà espresso dalla Commissione Tecnica Regionale per le attività Estrattive - C.T.R.A.E.;

CONSIDERATO inoltre che il citato Avviso pubblico indica il Direttore, di cui al presente decreto, quale responsabile del procedimento e prevede che la Commissione per la valutazione delle proposte sia composta da dipendenti della Direzione Gestione del Patrimonio, della Direzione Difesa del Suolo e della Costa e di altre direzioni regionali, opportunatamente incaricati;

PRESO ATTO che è decorso il termine previsto di ricezione delle offerte e che, quindi, occorre nominare la Commissione che procederà, alla presenza dell'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto, all'esperimento dell'Asta Pubblica prevista per il giorno 22.03.2022 alle ore 10:00, individuando, i componenti della stessa in possesso di adeguata professionalità ed esperienza per lo svolgimento dell'incarico;

DATO ATTO che i commissari non devono aver svolto ne potranno svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'affidamento di cui si tratta;

RITENUTO pertanto, di nominare quali componenti della Commissione giudicatrice cui affidare la valutazione delle offerte e la conseguente proposta di aggiudicazione, i seguenti soggetti, in possesso di adeguata professionalità:

- Avv. Enrico Specchio, Direttore della Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi - in qualità di Presidente;
- Dott. Giulio Fattoretto, Direttore della U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive - Direzione Difesa del Suolo e della Costa - in qualità di Componente;
- Ing. Dionigi Zuliani, Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione Sedi - Direzione Gestione del Patrimonio - in qualità di Componente;

ACQUISITE agli atti le dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del DPR del 28 dicembre 2000 n. 445, di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione per la nomina a Presidente e a Commissario di gara rese dai predetti dipendenti in conformità all'art.77 commi 4, 5 e 6 del decreto legislativo n. 50/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i curricula dei componenti della Commissione in questione sono pubblicati sul sito della Regione del Veneto, nella Sezione "Amministrazione Trasparente";

DATO ATTO che ai componenti della Commissione giudicatrice, in quanto dipendenti della Regione del Veneto che svolgeranno tale funzione nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio, non è dovuto alcun compenso;

VISTO l'art. 3-bis del Decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351 "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare" convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 112/2008 convertito con L.133/2008 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" coordinato con il correttivo appalti D.Lgs. 56/2017;

VISTA la L.R. 10.10.1989, n. 40 "Disciplina della ricerca, coltivazione e utilizzo delle acque minerali e termali";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54, "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria n. 1/2012, Statuto del Veneto";

VISTA la D.G.R. n. 994 del 17.06.2014 "Permessi di ricerca, rilascio e rinnovo delle concessioni minerarie per l'utilizzo delle acque minerali e termali. L.R. 40/1989. Precisazioni."

VISTA la D.G.R. n. 1827 del 06.10.2014 "Permessi di ricerca, rilascio e rinnovo delle concessioni minerarie per l'utilizzo delle acque minerali e termali. L.R. 40/1989. Ulteriori precisazioni."

VISTA la D.G.R. n. 787 del 22.06.2021 "Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare L.R. 7/201, art. 16. Deliberazione /CR n. 37 del 11.05.2011."

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. di nominare quali componenti della Commissione giudicatrice cui affidare la valutazione delle offerte e la conseguente proposta di aggiudicazione, i seguenti soggetti, in possesso di adeguata professionalità:
   - Avv. Enrico Specchio, Direttore della Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi - in qualità di Presidente;
   - Dott. Giulio Fattoretto, Direttore della U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive - Direzione Difesa del Suolo e della Costa - in qualità di Componente;
   - Ing. Dionigi Zuliani, Direttore della U.O. Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e Manutenzione Sedi - Direzione Gestione del Patrimonio - in qualità di Componente;
3. di dare atto che ai componenti della Commissione giudicatrice, in quanto dipendenti della Regione del Veneto che svolgeranno tale funzione nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio, non è dovuto alcun compenso;
4. di dare, inoltre, atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i curricula dei componenti della Commissione in questione sono pubblicati sul sito della Regione del Veneto, nella Sezione "Amministrazione Trasparente";
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione del Veneto alla Sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
6. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

Dott.ssa Annalisa Nacchi